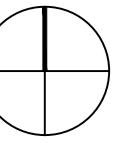


GRAD BEOGRAD  
OP.VO@DOVAC  
K.O.VO@DOVAC

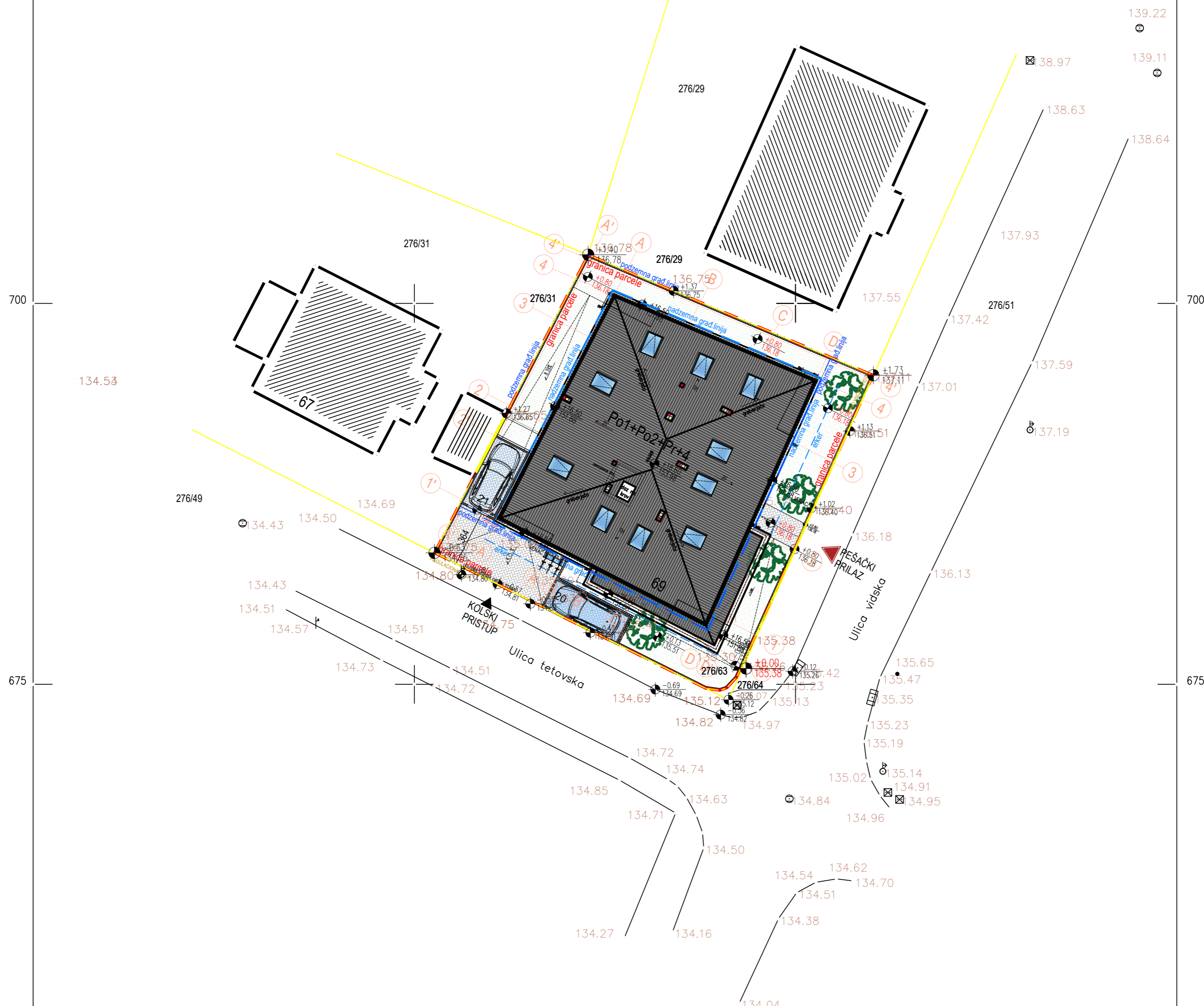
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

LOKACIJE kp. br. 276/63

SEVER



LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Nadzemna gradjevinska linija
	Podzemna gradjevinska linija
	Granica katastarske parcele
	276/64 Broj katastarske parcele
	Tlo
	Poplocanje
	Nezasrtre zelene površine
	Zasrtre zelene površine
	Pešački prilaz
	Kolski pristup
	Ulaz u stambenu jedinicu
	Postojeći teren
	Novoprojektovani teren



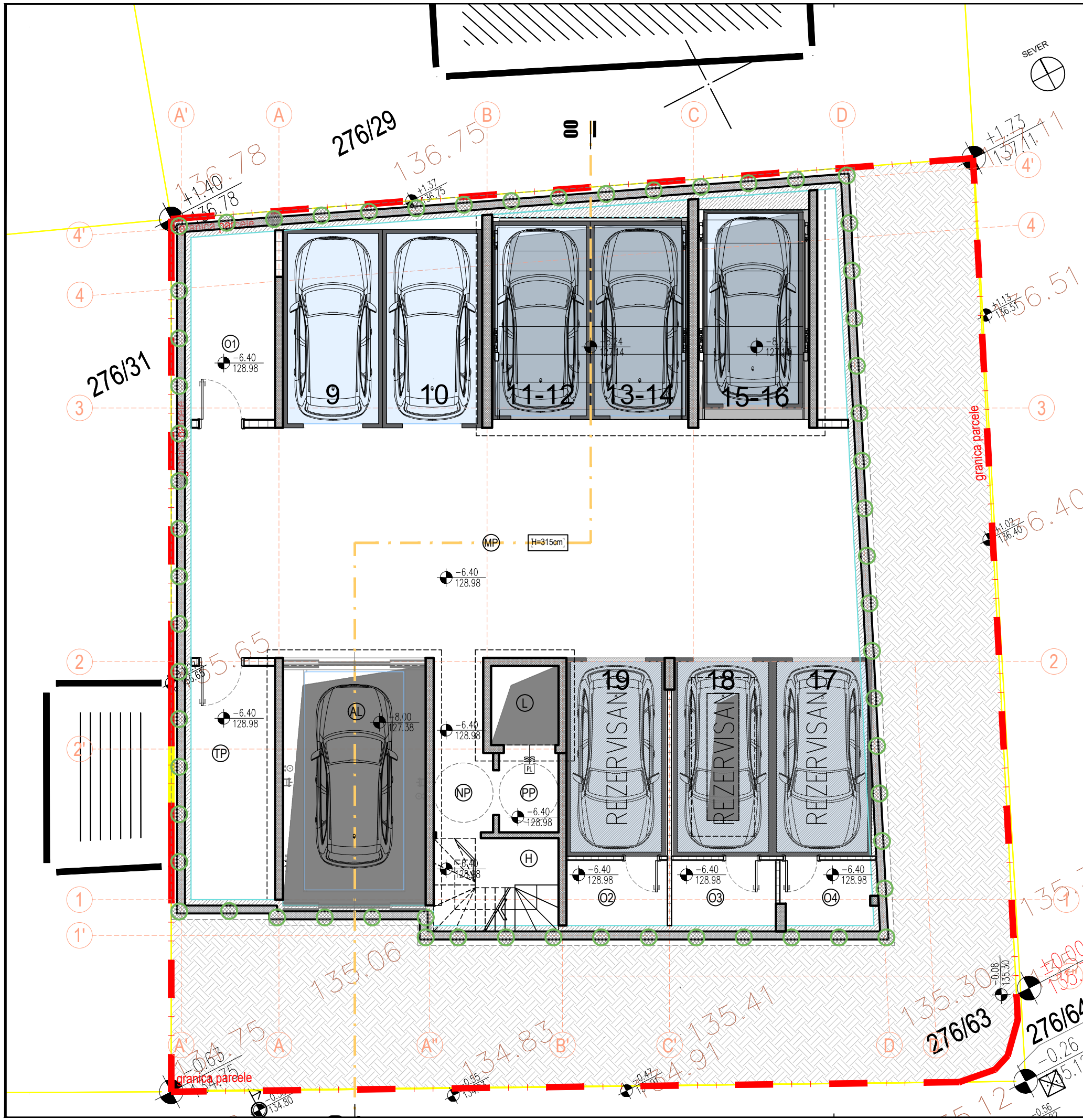
Beograd  
februara 2024.god

PODACI O SNIMAWU  
a) precizna tahimetrija  
februara 2024. godine

Izradio: "GEOTIM"

		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
DEMING d.o.o. Patrijarha Varnave 23, Vračar, Beograd email: office@deming.rs		INVESTITOR: DEMING d.o.o. Patrijarha Varnave 23, Beograd MARKO JAPUNĐIĆ, Tetovska 69, Beograd		
AUTOR PROJEKTA:	Aleksandar Gašić, mast.inž.arh.	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4, Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac, Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.	PROJEKANT SARADNIK:		
BROJ LICENCE:	300 P124 16	POTPIS: 		
POTPIS:	Aleksandar Gašić, mast.inž.arh.	CRTEŽ: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
VRSTA PROJEKTA:	POD - PROJEKAT ZA GRABEVINSKU DOZVOLJU	DATUM: Septembar 2024.godine	RAZMERA: 1:200	LIST: 01

# OSNOVA PODRUMA NIVO 2



## OSNOVA PODRUMA NIVO 2 - MALA GARAZA <400m2 POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m³)	OBRADA			POVRŠINA 100%
				POD	ZID	PLAFON	
MP	Manipulativni prostor	100.44	46.35	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	100.44
NP	Nadpritisak	5.75	11.40	Keramika	Disperzija	Disperzija	5.75
PP	Predprostor	3.00	7.00	Keramika	Disperzija	Disperzija	3.00
H	Hod sa stepenistem	5.15	11.00	Keramika	Disperzija	Disperzija	5.15
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU</b>							<b>114.34</b>

## POVRŠINE ZA INSTALACIJE

L	Liftoško okno	3.40	7.40		Disperzija	Disperzija	3.40
AL	Liftoško okno - auto	20.15	18.40		Disperzija	Disperzija	20.15
TP	Toplotna podstacija	12.43	15.64	Keramika	Disperzija	Disperzija	12.43
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE</b>							<b>35.98</b>

## KORISNE POVRŠINE

1	Garazno mesto 9	12.59	15.09	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12.59
2	Garazno mesto 10	13.09	15.41	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	13.09
3	Garazno mesto 11/REZERVISANO (donoja leva platforma)	11.50	14.60	/	Disperzija	Disperzija	11.50
4	Garazno mesto 12 (gornja leva platforma)	11.50	14.60	/	Disperzija	Disperzija	11.50
5	Garazno mesto 13 (donoja leva platforma)	11.50	14.60	/	Disperzija	Disperzija	11.50
6	Garazno mesto 14 (gornja leva platforma)	11.50	14.60	/	Disperzija	Disperzija	11.50
7	Garazno mesto 15 (donoja platforma)	12.50	15.00	/	Disperzija	Disperzija	12.50
8	Garazno mesto 16 (gornja platforma)	12.50	15.00	/	Disperzija	Disperzija	12.50
9	Garazno mesto 17/REZERVISANO	12.42	14.97	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12.42
10	Garazno mesto 18/REZERVISANO	12.48	15.00	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12.48
11	Garazno mesto 19/REZERVISANO	12.48	15.00	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12.48
12	Ostava 1	10.60	14.00	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	10.60
13	Ostava 2	4.58	8.69	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	4.58
14	Ostava 3	4.73	8.73	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	4.73
15	Ostava 4	4.31	8.98	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	4.31
<b>UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA</b>							<b>139.44</b>

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE NIVO 2 **289.76**  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE NIVO 2 **330.28**



DEMING doo, Patrijarha varnave 23, Vračar, Beograd  
email: office@deming.rs

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:  
DEMING doo, Patrijarha Varnave 23, Beograd  
MARKO JAPUNDŽIĆ, Tetovska 69, Beograd

AUTOR PROJEKTA: Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.  
ODGOVORNI PROJEKTANT: Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.  
BROJ LICENCE: 300 P124 16

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:  
Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4,  
Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac, Beograd

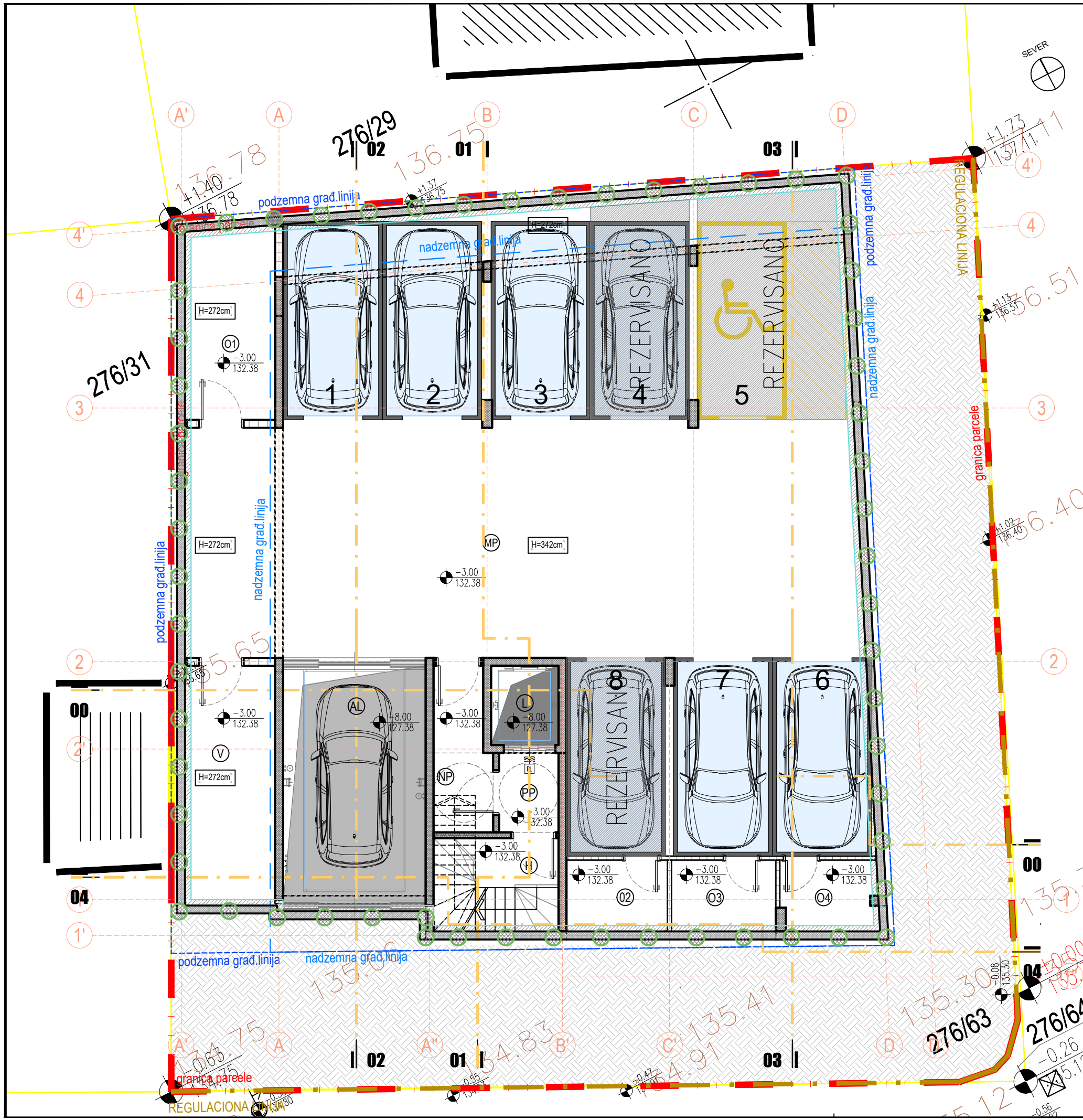
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.  
POTPIS: *Aleksandar Gačić*

CRTEŽ:  
OSNOVA PODRUMA NIVO 2

VRSTA PROJEKTA: PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DATUM: Septembar 2024.godine  
RAZMERA: 1:100  
LIST: 07

# OSNOVA PODRUMA NIVO 1



OSNOVA PODRUMA NIVO 1 – MALA GARAŽA <400m<sup>2</sup>  
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 100%
				POD	ZID	PLAFON	
MP	Manipulativni prostor	100,44	46,35	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	100,44
NP	Nadpritisak	5,75	11,40	Keramika	Disperzija	Disperzija	5,75
PP	Predprostor	3,00	7,00	Keramika	Disperzija	Disperzija	3,00
H	Hod.sa stepeništem	7,39	10,99	Keramika	Disperzija	Disperzija	7,39
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU</b>							<b>116,58</b>

POVRŠINE ZA INSTALACIJU

L	Liftovska okna	3,40	7,40		Disperzija	Disperzija	3,40
AL	Liftovska okna – auto	20,15	18,40		Disperzija	Disperzija	20,15
V	Sprinklersko postrojenje	12,43	15,64	Keramika	Disperzija	Disperzija	12,43
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJU</b>							<b>35,98</b>

KORISNE POVRŠINE

1	Garažno mesto 1	12,59	15,09	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12,59
2	Garažno mesto 2	13,09	15,41	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	13,09
3	Garažno mesto 3	13,16	15,54	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	13,16
4	Garažno mesto 4/REZERVISANO	13,63	15,92	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	13,63
5	Garažno mesto 5/REZERVISANO	20,76	18,70	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	20,76
6	Garažno mesto 6	12,42	14,97	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12,42
7	Garažno mesto 7	12,48	15,00	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12,48
8	Garažno mesto 8/REZERVISANO	12,48	15,00	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	12,48
9	Ostava 1	10,60	14,00	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	10,60
10	Ostava 2	4,58	8,69	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	4,58
11	Ostava 3	4,73	8,86	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	4,73
12	Ostava 4	4,33	8,98	Cem.košuljica	Disperzija	Disperzija	4,33
<b>UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA</b>							<b>136,23</b>

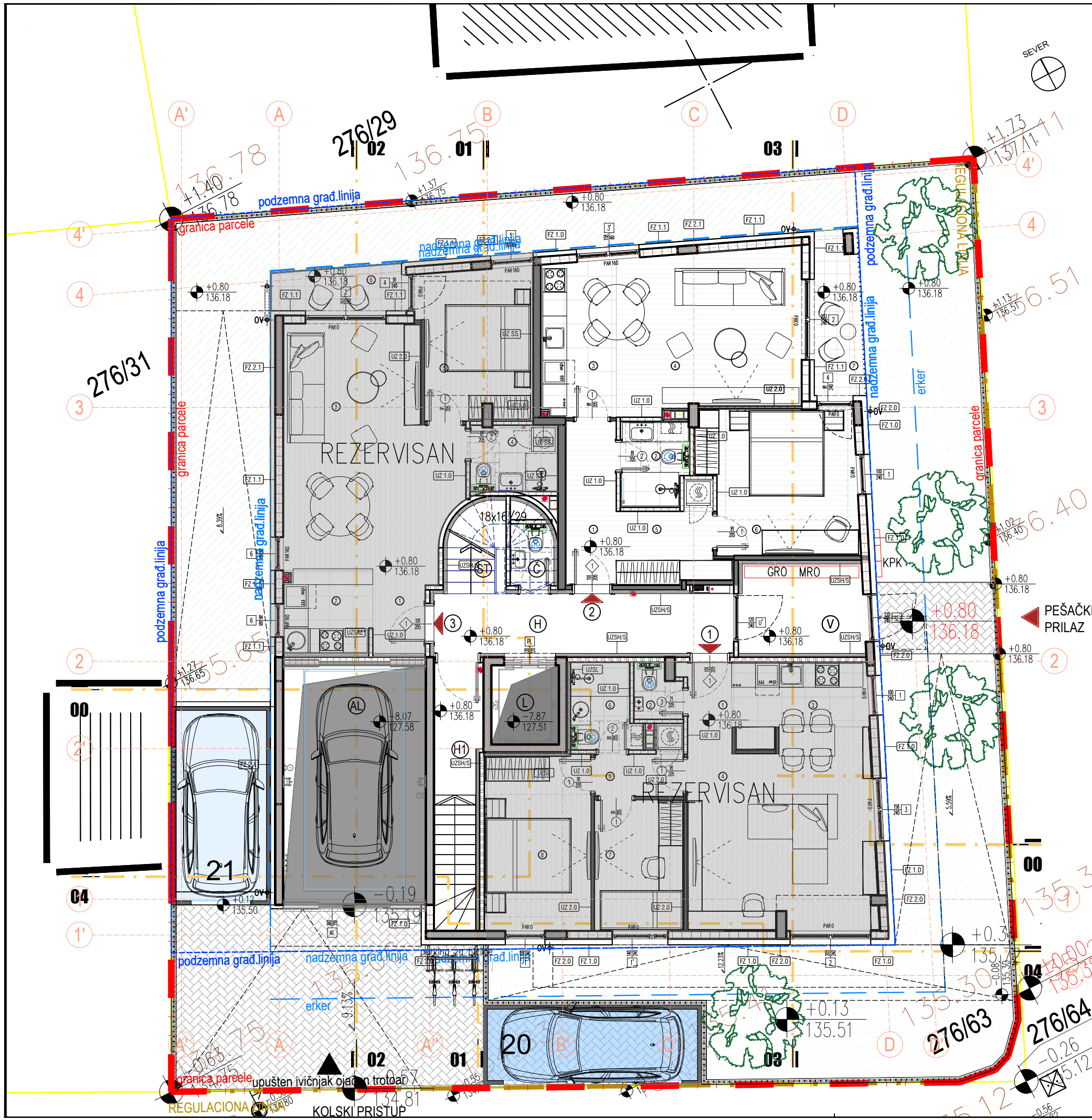
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE NIVO **288,79**  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE NIVO **330,28**



DEMING doo, Patrijarha varnave 23, Vračar, Beograd  
email: office@deming.rs

AUTOR PROJEKTA:	Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE:	300 P124 16
PROJEKTANT SARADNIK:	Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.
POTPIS:	<i>[Signature]</i>
VRSTA PROJEKTA:	PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
INVESTITOR:	DEMING doo, Patrijarha Varnave 23, Beograd MARKO JAPUNDŽIĆ, Tetovska 69, Beograd
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4, Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac, Beograd
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA NIVO 1
DATUM:	Septembar 2024.godine
RAZMERA:	1:100
LIST:	08



# OSNOVA PRIZEMLJA

OSNOVA PRIZEMLJA  
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
V	Vetrobran	6.88	10.62	Keramika	Disperzija	Disperzija	6.88
H	Hodnik	11.35	18.12	Keramika	Disperzija	Disperzija	11.35
ST	Stepenište	0.74	5.39	Keramika	Disperzija	Disperzija	0.74
C	Prostorija za održavanje	1.69	5.20	Keramika	Keramika	Disperzija	1.69
HT	Hodnik	3.97	9.22	Keramika	Disperzija	Disperzija	3.97
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU</b>							<b>24.63</b>

POVRŠINE ZA INSTALACIJE

L	Liftovsko okno	3.40	7.40				3.40
AL	Liftovsko okno - auto	20.15	18.40				20.15
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE</b>							<b>23.55</b>

KORISNE POVRŠINE  
STAN 1 - DVOIPOSOBAN/REZERVISAN

1	Ulaz	2.59	6.88	Parquet	Disperzija	Disperzija	2.55
2	Wc	1.59	5.40	Keramika	Keramika	Disperzija	1.56
3	Kuhinja	6.24	11.34	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	6.14
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.61	21.18	Parquet	Disperzija	Disperzija	22.27
5	Deoazman	2.91	8.14	Parquet	Disperzija	Disperzija	2.86
6	Kupatilo	3.55	8.11	Keramika	Keramika	Disperzija	3.49
7	Spavaća soba	7.38	11.07	Parquet	Disperzija	Disperzija	7.26
8	Spavaća soba	11.86	14.30	Parquet	Disperzija	Disperzija	11.68
<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>57.81</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>0</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 1</b>							<b>57.81</b>

STAN 2 - DVOSOBAN

1	Ulaz	5.27	10.82	Parquet	Disperzija	Disperzija	5.20
2	Kupatilo	3.60	7.84	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	3.54
3	Kuhinja	6.01	10.91	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	5.92
4	Dnevni boravak sa trpezarijom	19.85	18.47	Parquet	Disperzija	Disperzija	19.55
5	Deoazman	5.31	11.25	Parquet	Disperzija	Disperzija	5.23
6	Spavaća soba	13.97	15.62	Parquet	Disperzija	Disperzija	13.76
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>53.20</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>4.81</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA - STAN 2</b>							<b>58.01</b>

STAN 3 - DVOSOBAN/REZERVISAN

1	Ulaz	2.63	7.10	Parquet	Disperzija	Disperzija	2.59
2	Kuhinja	4.16	8.70	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4.10
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	24.80	21.23	Parquet	Disperzija	Disperzija	24.43
4	Kupatilo	3.70	7.89	Keramika	Keramika	Disperzija	3.65
5	Spavaća soba	10.61	14.51	Parquet	Disperzija	Disperzija	10.45
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>45.22</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>3.60</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA - STAN 3</b>							<b>48.82</b>

NETO GREJNA POVRŠINA STANOVA: 156.23  
 UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA: 164.64  
 UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 212.82  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 264.40

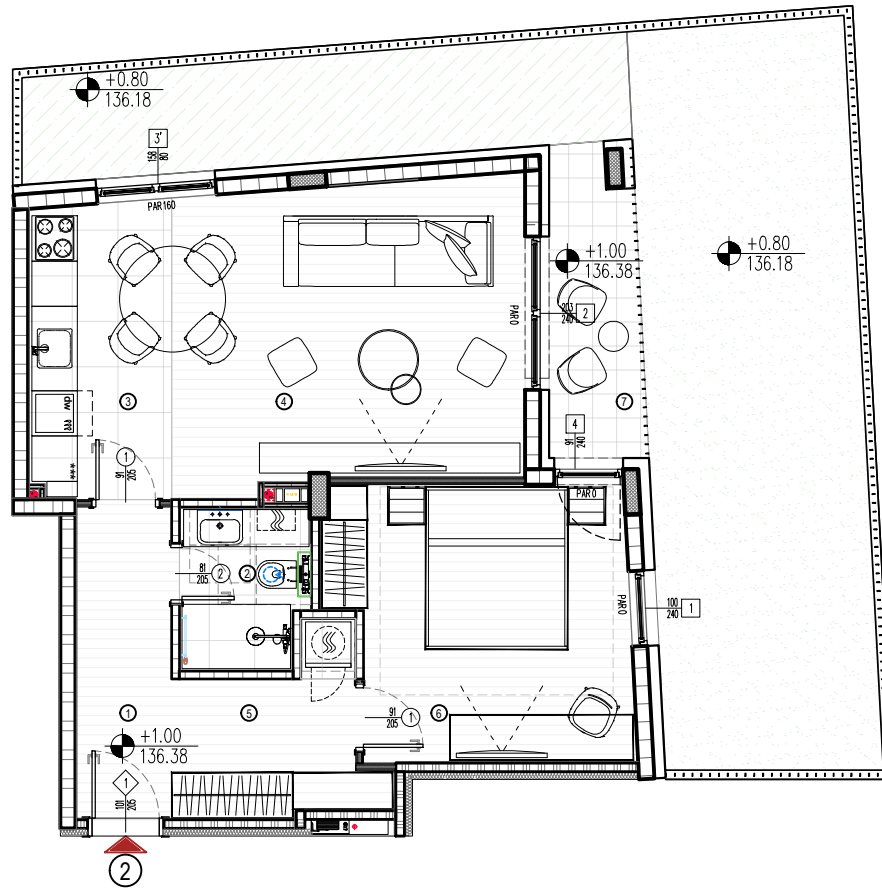


DEMING doo, Patrijarha varnave 23, Vračar, Beograd  
 email: office@deming.rs

AUTOR PROJEKTA:	Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.	NAMENI I OZNAKA DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.	INVESTITOR:	DEMING doo, Patrijarha Varnave 23, Beograd MARKO JAPUNDŽIĆ, Tetovska 69, Beograd
BROJ LICENCE:	300 P124 16	NAMENI OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4, Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac, Beograd
PROJEKTANT SARADNIK:	Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA
POTPIS:	<i>[Signature]</i>	DATUM:	Septembar 2024.godine
VRSTA PROJEKTA:	PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	RAZMERA:	1:100
		LIST:	09



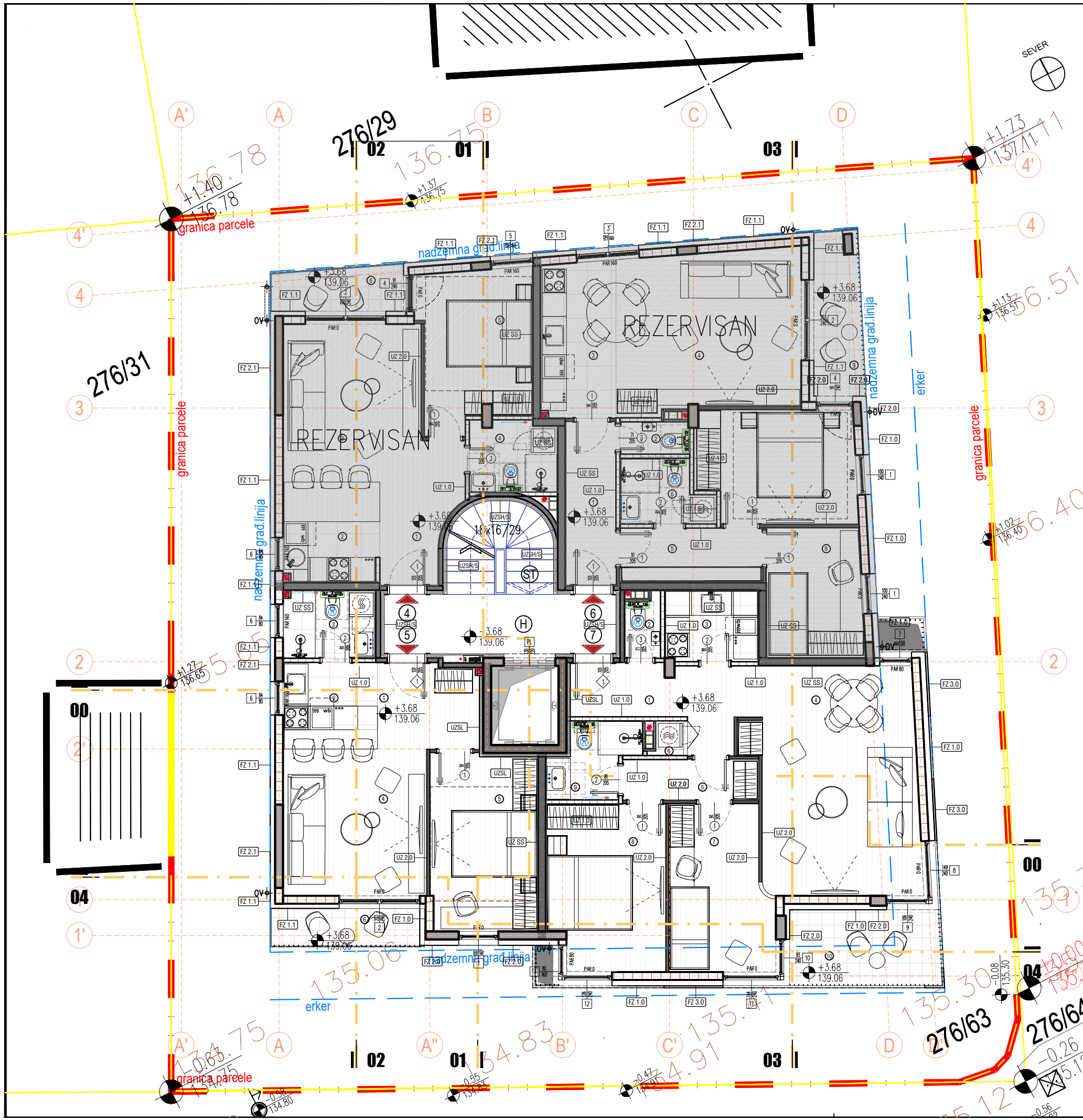
PRIZEMLJE  
STAN 02  
R=1:100



OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m')	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 2 – DVOSOBAN (sa pripadajućim dvorištem u gabaritu stana)</b>							
1	Ulaz	5,27	10,82	Parket	Disperzija	Disperzija	5.20
2	Kupatilo	3,60	7,84	Keramika	Keramika	Disperzija	3.54
3	Kuhinja	6,01	10,91	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	5.92
4	Dnevni boravak sa trezarijom	19,85	18,47	Parket	Disperzija	Disperzija	19.55
5	Degažman	5,31	11,25	Parket	Disperzija	Disperzija	5.23
6	Spavaća soba	13,97	15,62	Parket	Disperzija	Disperzija	13.76
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>53.20</b>
7	Terasa	4,81	10,78	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	4.81
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>4.81</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA – STAN 2</b>							<b>58.01</b>

# OSNOVA PRVOG SPRATA



OSNOVA PRVOG SPRATA POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU							
Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
H	Hodnik	8.77	14.69	Keramika	Disperzija	Disperzija	8.77
ST	Stepenište	5.73	9.07	Keramika	Disperzija	Disperzija	5.73
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU</b>							<b>14.50</b>

POVRŠINE ZA INSTALACIJE			
L	Liftovska okno	3.40	7.40
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE</b>			<b>3.40</b>


KORISNE POVRŠINE STAN 4 - JEDNOPOSOBAN/REZERVISAN							
1	Ulaz	2.42	6.38	Parquet	Disperzija	Disperzija	2.38
2	Kuhinja	3.63	7.95	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	3.58
3	Dnevna soba sa trpezarijom	19.46	18.87	Parquet	Disperzija	Disperzija	19.17
4	Kupatilo	3.91	8.50	Keramika	Keramika	Disperzija	3.85
5	Spavaća soba	10.79	14.98	Parquet	Disperzija	Disperzija	10.62
<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>39.60</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>3.60</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 4</b>							<b>43.20</b>

STAN 5 - JEDNOPOSOBAN							
1	Ulaz	4.85	9.50	Parquet	Disperzija	Disperzija	4.78
2	Kuhinja	4.05	8.17	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	3.99
3	Kupatilo	3.98	8.12	Keramika	Keramika	Disperzija	3.92
4	Dnevna soba sa trpezarijom	15.13	15.60	Parquet	Disperzija	Disperzija	14.90
5	Spavaća soba	11.99	14.43	Parquet	Disperzija	Disperzija	11.81
<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>39.40</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>3.63</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 5</b>							<b>43.03</b>

STAN 6 - TROSOBAN/REZERVISAN							
1	Ulaz	5.27	10.82	Parquet	Disperzija	Disperzija	5.20
2	Wc	1.43	5.16	Keramika	Keramika	Disperzija	1.41
3	Kuhinja	6.03	10.93	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	5.94
4	Dnevna soba sa trpezarijom	19.85	18.47	Parquet	Disperzija	Disperzija	19.55
5	Deo žambran	4.93	9.93	Parquet	Disperzija	Disperzija	4.86
6	Kupatilo	3.42	8.20	Keramika	Keramika	Disperzija	3.37
7	Spavaća soba	11.15	13.94	Parquet	Disperzija	Disperzija	10.99
8	Spavaća soba	7.93	11.40	Parquet	Disperzija	Disperzija	7.81
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>59.13</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>4.81</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 6</b>							<b>63.94</b>

STAN 7 - TROSOBAN							
1	Ulaz	6.58	13.54	Parquet	Disperzija	Disperzija	6.49
2	Wc	1.38	5.25	Keramika	Keramika	Disperzija	1.36
3	Kuhinja	4.24	8.34	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4.18
4	Dnevna soba sa trpezarijom	24.21	22.01	Parquet	Disperzija	Disperzija	23.85
5	Deo žambran	3.50	8.90	Parquet	Disperzija	Disperzija	3.45
6	Vešernica	0.73	3.79	Keramika	Disperzija	Disperzija	0.71
7	Spavaća soba	10.35	13.65	Parquet	Disperzija	Disperzija	10.20
8	Spavaća soba	12.26	14.51	Parquet	Disperzija	Disperzija	12.08
9	Kupatilo	3.64	8.89	Keramika	Keramika	Disperzija	3.58
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>65.90</b>
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.30</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 7</b>							<b>73.20</b>

<b>NETO GREJNA POVRŠINA STANOVA</b>		<b>204.03</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA</b>		<b>223.37</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA</b>		<b>241.27</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA</b>		<b>287.50</b>



DEMING doo, Patrijarha varnave 23, Vračar, Beograd  
email: office@deming.rs

AUTOR PROJEKTA: Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: 300 P124 16

PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.

POTPIS: *Aleksandar Gačić*

VRSTA PROJEKTA: PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

**NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:**  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

**INVESTITOR:**  
DEMING doo, Patrijarha Varnave 23, Beograd  
MARKO JAPUNDŽIĆ, Tetovska 69, Beograd

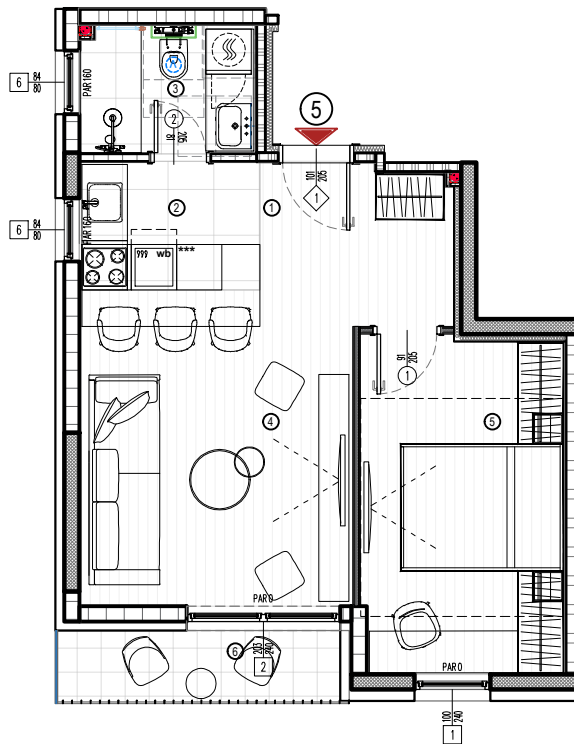
**NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:**  
Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4,  
Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac,  
Beograd

**CRTEŽ:**  
OSNOVA 1.SPRATA

<b>DATUM:</b> Septembar 2024.godine	<b>RAZMERA:</b> 1:100	<b>LIST:</b> 10
--	--------------------------	--------------------



PRVI SPRAT  
STAN 05  
R=1:100

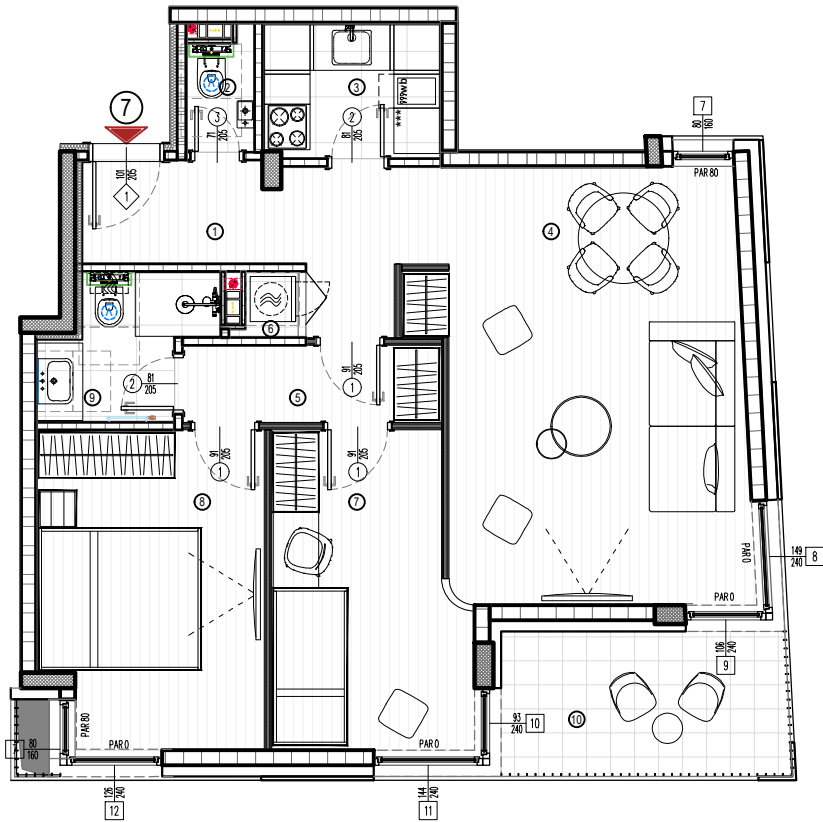


OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 5 – JEDNOIPOSOBAN</b>							
1	Ulaz	4,85	9,50	Parket	Disperzija	Disperzija	4,78
2	Kuhinja	4,05	8,17	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	3,99
3	Kupatilo	3,98	8,12	Keramika	Keramika	Disperzija	3,92
4	Dnevna soba sa trpezarijom	15,13	15,60	Parket	Disperzija	Disperzija	14,90
5	Spavaća soba	11,99	14,43	Parket	Disperzija	Disperzija	11,81
<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>39,40</b>
6	Terasa	3,63	9,46	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3,63
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>3,63</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA – STAN 5</b>							<b>43,03</b>



PRVI SPRAT  
STAN 07  
R=1:100

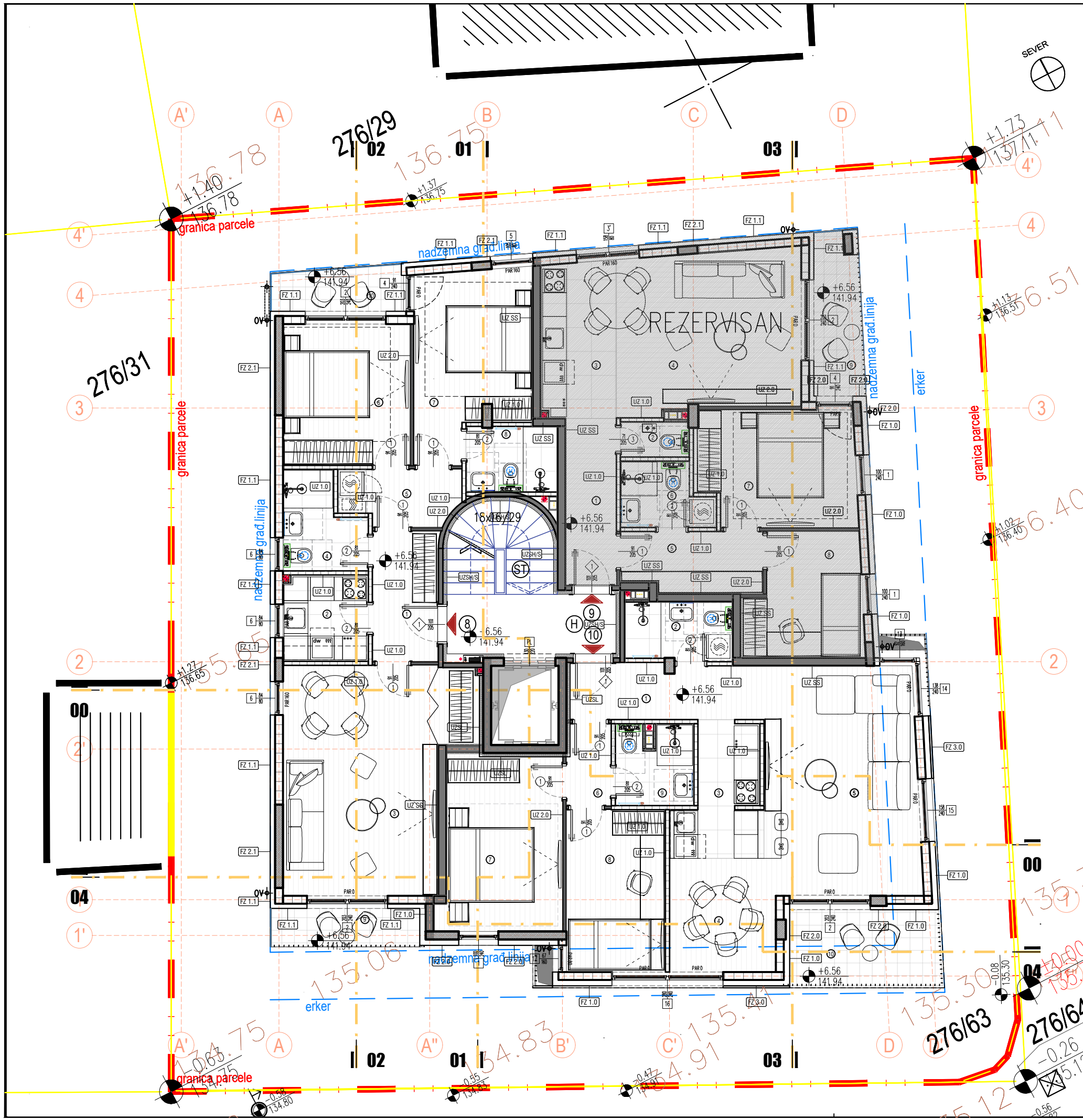


OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m')	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 7 – TROSOBAN</b>							
1	Ulaz	6,58	13,54	Parket	Disperzija	Disperzija	6.49
2	Wc	1,38	5,25	Keramika	Keramika	Disperzija	1.36
3	Kuhinja	4,24	8,34	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4.18
4	Dnevna soba sa trpezarijom	24,21	22,01	Parket	Disperzija	Disperzija	23.85
5	Degažman	3,50	8,90	Parket	Disperzija	Disperzija	3.45
6	Vešernica	0,73	3,79	Keramika	Disperzija	Disperzija	0.71
7	Spavaća soba	10,35	13,65	Parket	Disperzija	Disperzija	10.20
8	Spavaća soba	12,26	14,51	Parket	Disperzija	Disperzija	12.08
9	Kupatilo	3,64	8,89	Keramika	Keramika	Disperzija	3.58
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>65.90</b>
10	Terasa	7,30	11,45	Keramika	Dekorat. listela	Disperzija	7.30
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.30</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA – STAN 7</b>							<b>73.20</b>



# OSNOVA DRUGOG SPRATA



OSNOVA DRUGOG SPRATA							
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU							
Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
H	Hodnik	6.40	11.53	Keramika	Disperzija	Disperzija	6.40
ST	Stepenište	5.73	9.07	Keramika	Disperzija	Disperzija	5.73
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU</b>							<b>12.13</b>


POVRŠINE ZA INSTALACIJE							
L	Liftovsko okno	3.40	7.40				3.40
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE</b>							<b>3.40</b>

KORISNE POVRŠINE							
STAN 8 - TROSOBAN							
1	Ulaz	5.47	9.96	Parket	Disperzija	Disperzija	5.39
2	Kuhinja	4.66	8.67	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4.59
3	Dnevna soba sa trpezarijom	24.76	21.52	Parket	Disperzija	Disperzija	24.39
4	Kupaćilo	4.46	9.43	Keramika	Keramika	Disperzija	4.39
5	Deoazman sa vešernicom	4.09	8.89	Parket	Disperzija	Disperzija	4.03
6	Spavaća soba	11.43	13.54	Parket	Disperzija	Disperzija	11.26
7	Master soba	12.66	16.75	Parket	Disperzija	Disperzija	12.47
8	Master kupaćilo	3.82	8.00	Keramika	Keramika	Disperzija	3.76
<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>70.28</b>
9	Terasa	3.63	9.46	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.63
10	Terasa	3.60	8.80	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.60
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.23</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 8</b>							<b>77.51</b>

STAN 9 - TROSOBAN/REZERVISAN							
1	Ulaz	5.43	11.04	Parket	Disperzija	Disperzija	5.35
2	Wc	1.54	5.26	Keramika	Keramika	Disperzija	1.52
3	Kuhinja	6.04	10.94	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	5.95
4	Dnevna soba sa trpezarijom	19.85	18.47	Parket	Disperzija	Disperzija	19.55
5	Deoazman	5.40	10.35	Parket	Disperzija	Disperzija	5.32
6	Kupaćilo	3.45	8.21	Keramika	Keramika	Disperzija	3.40
7	Spavaća soba	11.51	14.14	Parket	Disperzija	Disperzija	11.34
8	Spavaća soba	8.69	12.53	Parket	Disperzija	Disperzija	8.56
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>60.99</b>
9	Terasa	4.81	10.78	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	4.81
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>4.81</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 9</b>							<b>65.80</b>

STAN 10 - TROSOBAN							
1	Ulaz	6.79	13.05	Parket	Disperzija	Disperzija	6.69
2	Kupaćilo	4.01	8.51	Keramika	Keramika	Disperzija	3.95
3	Kuhinja	6.35	13.03	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	6.26
4	Trpezarija	7.40	10.99	Parket	Disperzija	Disperzija	7.29
5	Dnevna soba	22.55	19.39	Parket	Disperzija	Disperzija	22.21
6	Deoazman	2.26	6.40	Parket	Disperzija	Disperzija	2.22
7	Spavaća soba	13.21	15.50	Parket	Disperzija	Disperzija	13.01
8	Spavaća soba	10.23	13.19	Parket	Disperzija	Disperzija	10.08
9	Kupaćilo	3.88	9.48	Keramika	Keramika	Disperzija	3.82
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>75.53</b>
10	Terasa	7.30	11.45	Keramika	Dekorat. listela	Disperzija	7.30
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.30</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 10</b>							<b>82.83</b>

<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>206.80</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA</b>							<b>226.14</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA</b>							<b>241.67</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA</b>							<b>287.50</b>



DEMING doo, Patrijarha varnave 23, Vračar, Beograd  
email: office@deming.rs

**AUTOR PROJEKTA:** Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.

**BROJ LICENCE:** 300 P124 16

**PROJEKTANT SARADNIK:** Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.

**POTPIS:** *[Signature]*

**VRSTA PROJEKTA:** PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

**NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:**  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

**INVESTITOR:**  
DEMING doo, Patrijarha Varnave 23, Beograd  
MARKO JAPUNDŽIĆ, Tetovska 69, Beograd

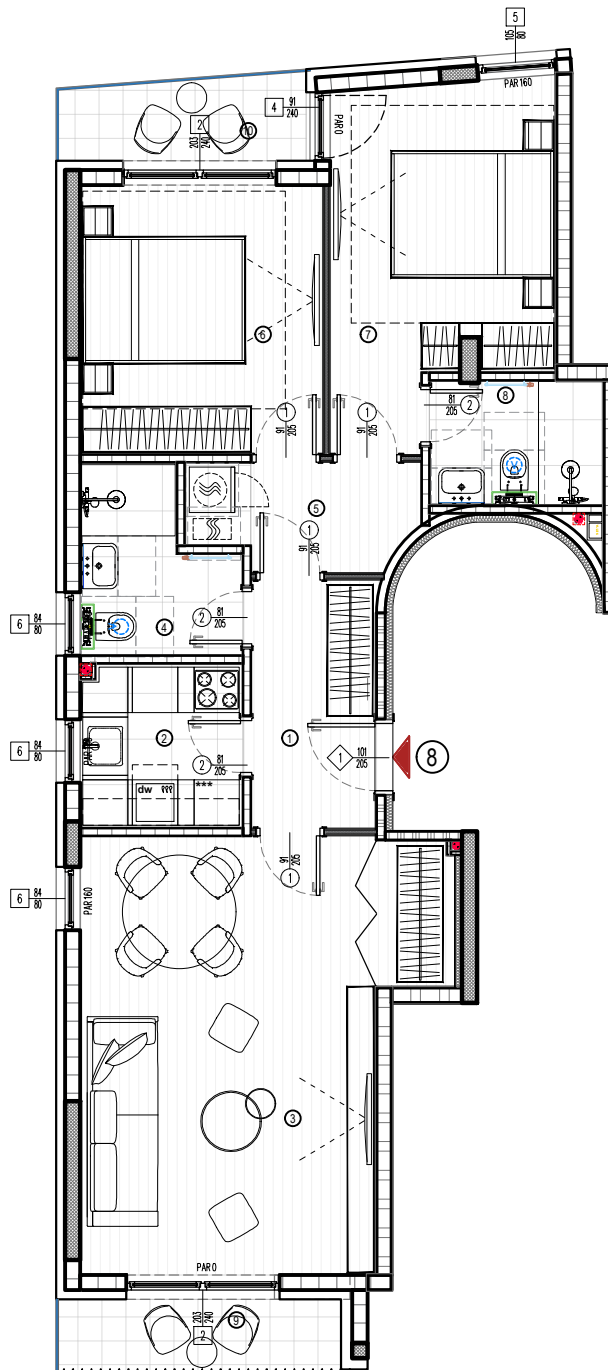
**NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:**  
Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4,  
Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac, Beograd

**CRTEŽ:**  
OSNOVA 2.SPRATA

<b>DATUM:</b> Septembar 2024.godine	<b>RAZMERA:</b> 1:100	<b>LIST:</b> 11
--	--------------------------	--------------------



# DRUGI SPRAT STAN 08 R=1:100

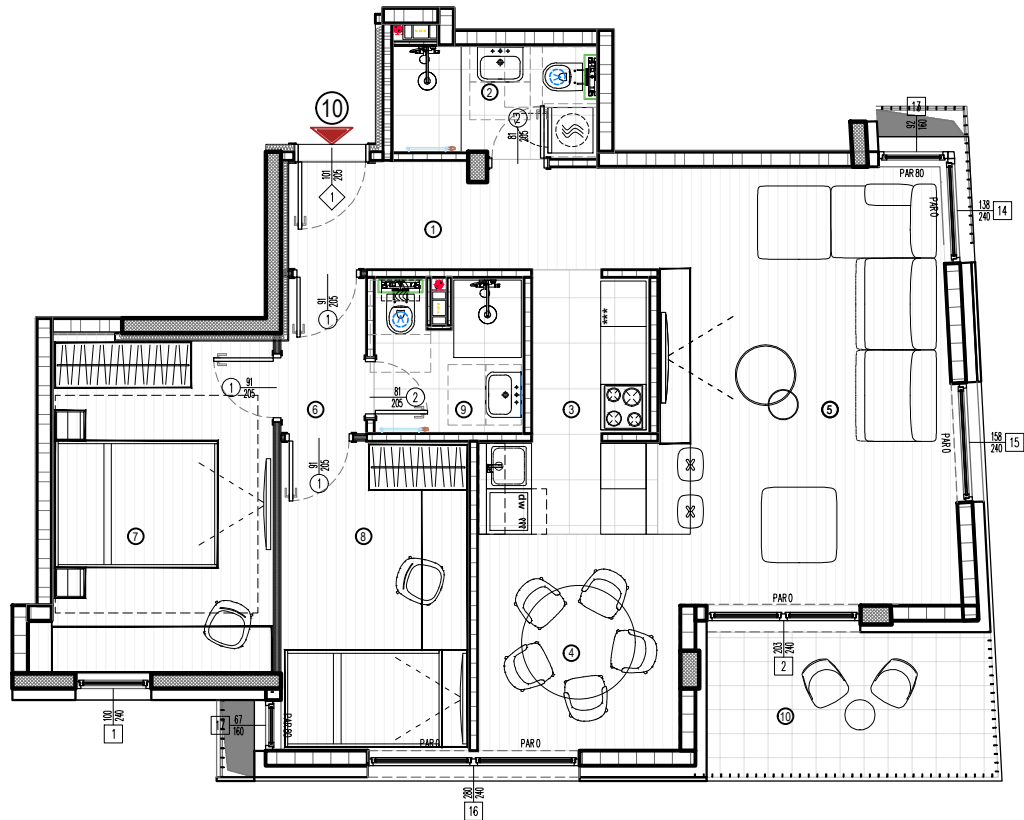


## OSNOVA DRUGOG SPRATA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 8 – TROSOBAN</b>							
1	Ulaz	5,47	9,96	Parket	Disperzija	Disperzija	5.39
2	Kuhinja	4,66	8,67	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4.59
3	Dnevna soba sa trpezarijom	24,76	21,52	Parket	Disperzija	Disperzija	24.39
4	Kupatilo	4,46	9,43	Keramika	Keramika	Disperzija	4.39
5	Degažman sa vešernicom	4,09	8,89	Parket	Disperzija	Disperzija	4.03
6	Spavaća soba	11,43	13,54	Parket	Disperzija	Disperzija	11.26
7	Master soba	12,66	16,75	Parket	Disperzija	Disperzija	12.47
8	Master kupatilo	3,82	8,00	Keramika	Keramika	Disperzija	3.76
<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>70.28</b>
9	Terasa	3,63	9,46	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.63
10	Terasa	3,60	8,80	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.60
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.23</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA – STAN 8</b>							<b>77.51</b>



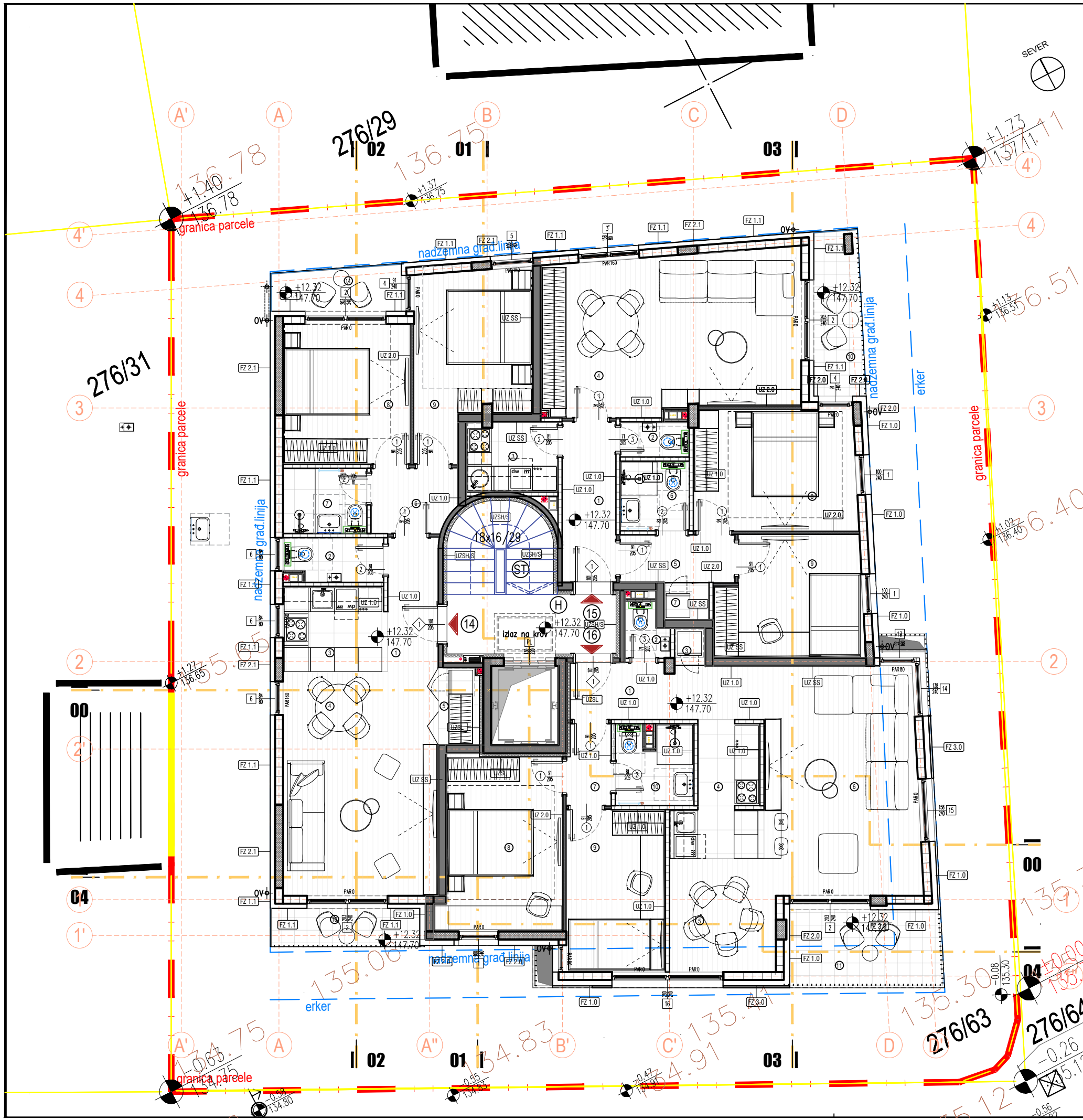
# DRUGI SPRAT STAN 10 R=1:100



## OSNOVA DRUGOG SPRATA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m')	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 10 – TROSOBAN</b>							
1	Ulaz	6,79	13,05	Parket	Disperzija	Disperzija	6,69
2	Kupatilo	4,01	8,51	Keramika	Keramika	Disperzija	3,95
3	Kuhinja	6,35	13,03	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	6,26
4	Trpezarija	7,40	10,99	Parket	Disperzija	Disperzija	7,29
5	Dnevna soba	22,55	19,39	Parket	Disperzija	Disperzija	22,21
6	Degažman	2,26	6,40	Parket	Disperzija	Disperzija	2,22
7	Spavaća soba	13,21	15,50	Parket	Disperzija	Disperzija	13,01
8	Spavaća soba	10,23	13,19	Parket	Disperzija	Disperzija	10,08
9	Kupatilo	3,88	9,48	Keramika	Keramika	Disperzija	3,82
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>75.53</b>
10	Terasa	7,30	11,45	Keramika	Dekorat. listela	Disperzija	7,30
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.30</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA – STAN 10</b>							<b>82.83</b>

# OSNOVA ČETVRTOG SPRATA



OSNOVA ČETVRTOG SPRATA POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU							
Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
H	Hodnik	6.40	11.53	Keramika	Disperzija	Disperzija	6.40
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU</b>							<b>6.40</b>


POVRŠINE ZA INSTALACIJE							
L	Liftovsko okno	3.40	7.40				3.40
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE</b>							<b>3.40</b>

KORISNE POVRŠINE STAN 14 - TROSOBAN							
1	Ulaz	4.32	9.34	Parket	Disperzija	Disperzija	4.26
2	Wc	2.71	7.34	Keramika	Keramika	Disperzija	2.67
3	Kuhinja	5.60	9.57	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	5.52
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.16	19.15	Parket	Disperzija	Disperzija	21.83
5	Oslava sa vešernicom	1.99	5.97	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.96
6	Dezagžman	3.43	7.39	Parket	Disperzija	Disperzija	3.38
7	Kupatilo	3.49	7.53	Keramika	Keramika	Disperzija	3.44
8	Spavaća soba	11.34	13.49	Parket	Disperzija	Disperzija	11.17
9	Spavaća soba	12.17	16.27	Parket	Disperzija	Disperzija	11.98
<b>NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>66.21</b>
10	Terasa	3.63	9.47	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.63
11	Terasa	3.60	8.80	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.60
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.23</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA - STAN 14</b>							<b>73.44</b>

STAN 15 - TROSOBAN							
1	Ulaz	5.50	10.80	Parket	Disperzija	Disperzija	5.42
2	Wc	1.56	5.28	Keramika	Keramika	Disperzija	1.53
3	Kuhinja	4.09	8.50	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4.03
4	Dnevna soba sa trpezarijom	25.86	21.45	Parket	Disperzija	Disperzija	25.48
5	Dezagžman	3.47	8.18	Parket	Disperzija	Disperzija	3.42
6	Kupatilo	3.08	7.02	Keramika	Keramika	Disperzija	3.03
7	Vešernica	1.08	4.17	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.06
8	Spavaća soba	12.47	14.32	Parket	Disperzija	Disperzija	12.28
9	Spavaća soba	10.87	13.75	Parket	Disperzija	Disperzija	10.71
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>66.96</b>
10	Terasa	4.81	10.78	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	4.81
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>4.81</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA - STAN 15</b>							<b>71.77</b>

STAN 16 - TROSOBAN							
1	Ulaz	6.79	13.05	Parket	Disperzija	Disperzija	6.69
2	Wc	1.43	5.21	Keramika	Keramika	Disperzija	1.41
3	Vešernica	0.74	3.45	Keramika	Disperzija	Disperzija	0.73
4	Kuhinja	6.35	12.93	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	6.26
5	Trpezarija	7.40	11.09	Parket	Disperzija	Disperzija	7.29
6	Dnevna soba	22.54	19.38	Parket	Keramika	Disperzija	22.20
7	Dezagžman	2.26	6.40	Parket	Disperzija	Disperzija	2.22
8	Spavaća soba	13.20	15.50	Parket	Disperzija	Disperzija	13.00
9	Spavaća soba	10.23	14.83	Parket	Disperzija	Disperzija	10.07
10	Kupatilo	3.88	9.48	Keramika	Keramika	Disperzija	3.82
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>73.69</b>
11	Terasa	7.30	11.45	Keramika	Dekor. listela	Disperzija	7.30
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.30</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA - STAN 16</b>							<b>80.99</b>

<b>UKUPNA NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>206.86</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA</b>							<b>226.20</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA</b>							<b>236.00</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA</b>							<b>287.50</b>



DEMING d.o.o., Patrijarha varnave 23, Vračar, Beograd  
email: office@deming.rs

**AUTOR PROJEKTA:** Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Maja N. Milošević, dipl.inž.arh.

**BRJ LICENCE:** 300 P124 16

**PROJEKTANT SARADNIK:** Aleksandar Gačić, mast.inž.arh.

**POTPIS:** *Aleksandar Gačić*

**VRSTA PROJEKTA:** PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

**NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:**  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

**INVESTITOR:**  
DEMING d.o.o., Patrijarha Varnave 23, Beograd  
MARKO JAPUNDŽIĆ, Tetovska 69, Beograd

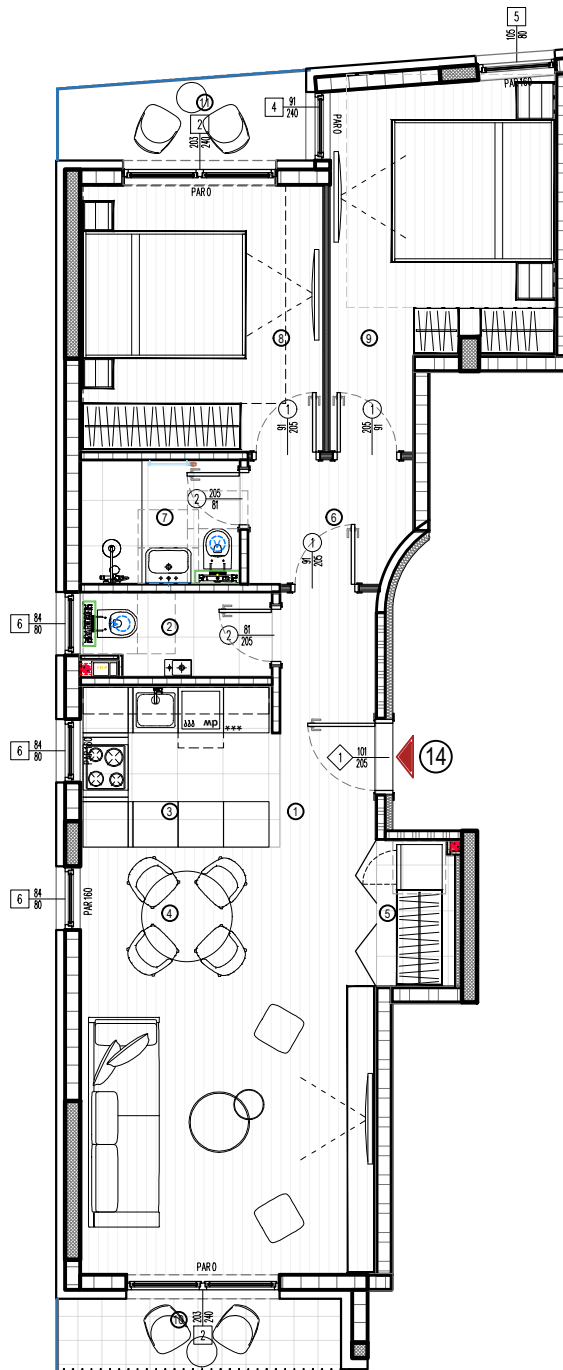
**NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:**  
Stambena zgrada, Po1+Po2+Pr+4,  
Ul. Tetovska br. 69, KP 276/63, KO Voždovac, Beograd

**CRTEŽ:**  
OSNOVA 4.SPRATA

<b>DATUM:</b> Septembar 2024.godine	<b>RAZMERA:</b> 1:100	<b>LIST:</b> 13
--	--------------------------	--------------------



# ČETVRTI SPRAT STAN 14 R=1:100

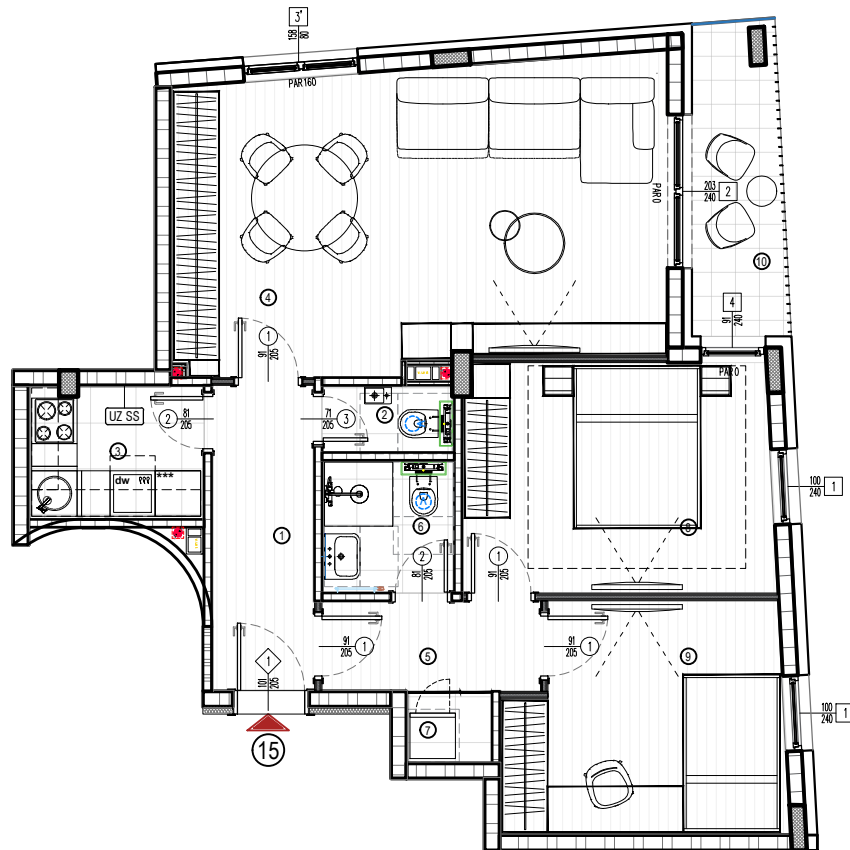


## OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m')	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 14 – TROSOBAN</b>							
1	Ulaz	4,32	9,34	Parket	Disperzija	Disperzija	4.26
2	Wc	2,71	7,34	Keramika	Keramika	Disperzija	2.67
3	Kuhinja	5,60	9,57	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	5.52
4	Dnevna soba sa trezarijom	22,16	19,15	Parket	Disperzija	Disperzija	21.83
5	Ostava sa vešernicom	1,99	5,97	Keramika	Disperzija	Disperzija	1.96
6	Degažman	3,43	7,39	Parket	Disperzija	Disperzija	3.38
7	Kupatilo	3,49	7,53	Keramika	Keramika	Disperzija	3.44
8	Spavaća soba	11,34	13,49	Parket	Disperzija	Disperzija	11.17
9	Spavaća soba	12,17	16,27	Parket	Disperzija	Disperzija	11.98
<b>NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>66.21</b>
10	Terasa	3,63	9,47	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.63
11	Terasa	3,60	8,80	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	3.60
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.23</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA – STAN 14</b>							<b>73.44</b>



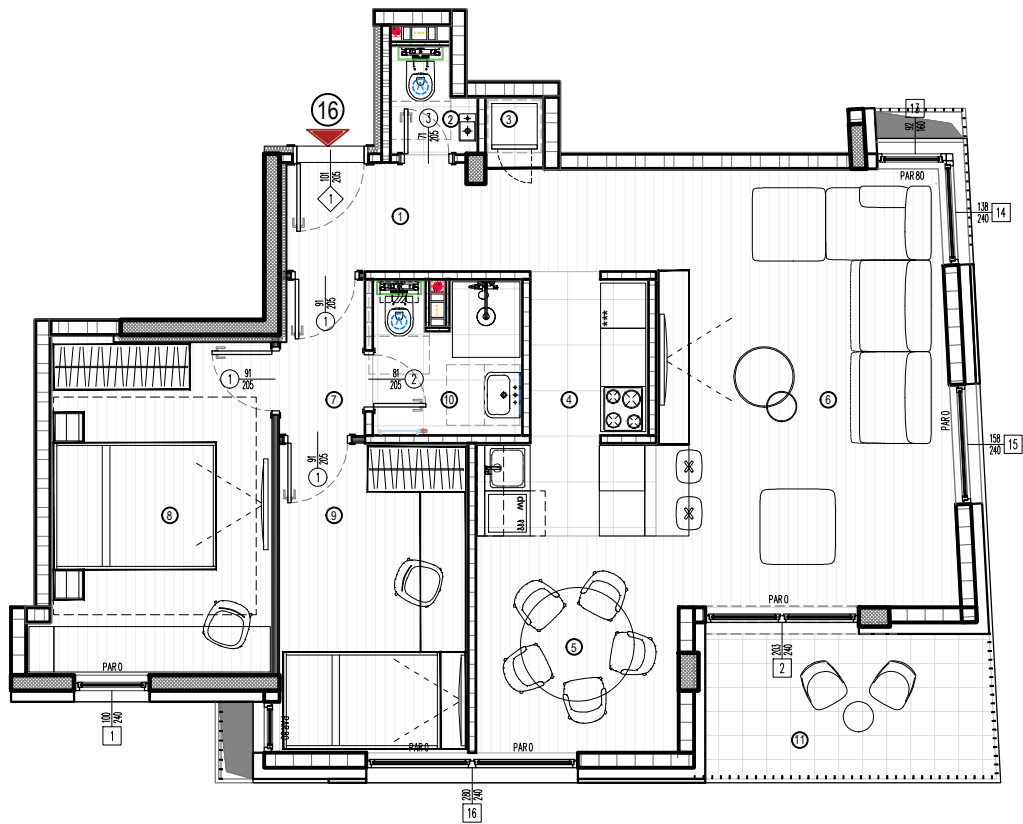
ČETVRTI SPRAT  
STAN 15  
R=1:100



OSNOVA ČETVRTOG SPRATA							
Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m')	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
STAN 15 – TROSOBAN							
1	Ulaz	5,50	10,80	Parket	Disperzija	Disperzija	5,42
2	Wc	1,56	5,28	Keramika	Keramika	Disperzija	1,53
3	Kuhinja	4,09	8,50	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	4,03
4	Dnevna soba sa trpezarijom	25,86	21,45	Parket	Disperzija	Disperzija	25,48
5	Degažman	3,47	8,18	Parket	Disperzija	Disperzija	3,42
6	Kupatilo	3,08	7,02	Keramika	Keramika	Disperzija	3,03
7	Vešernica	1,08	4,17	Keramika	Disperzija	Disperzija	1,06
8	Spavaća soba	12,47	14,32	Parket	Disperzija	Disperzija	12,28
9	Spavaća soba	10,87	13,75	Parket	Disperzija	Disperzija	10,71
UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA							66,96
10	Terasa	4,81	10,78	Keramika	Akrilni malter	Disperzija	4,81
UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA							4,81
UKUPNA NETO POVRŠINA – STAN 15							71,77



ČETVRTI SPRAT  
STAN 16  
R=1:100



OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

Br.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA 100%	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRADA			POVRŠINA 98.5%
				POD	ZID	PLAFON	
<b>STAN 16 – TROSOBAN</b>							
1	Ulaz	6,79	13,05	Parquet	Disperzija	Disperzija	6,69
2	Wc	1,43	5,21	Keramika	Keramika	Disperzija	1,41
3	Vešernica	0,74	3,45	Keramika	Disperzija	Disperzija	0,73
4	Kuhinja	6,35	12,93	Keramika	Keramika + disperzija	Disperzija	6,26
5	Trpezarija	7,40	11,09	Parquet	Disperzija	Disperzija	7,29
6	Dnevna soba	22,54	19,38	Parquet	Keramika	Disperzija	22,20
7	Degažman	2,26	6,40	Parquet	Disperzija	Disperzija	2,22
8	Spavaća soba	13,20	15,50	Parquet	Disperzija	Disperzija	13,00
9	Spavaća soba	10,23	14,83	Parquet	Disperzija	Disperzija	10,07
10	Kupatilo	3,88	9,48	Keramika	Keramika	Disperzija	3,82
<b>UKUPNO NETO GREJNA POVRŠINA</b>							<b>73.69</b>
11	Terasa	7,30	11,45	Keramika	Dekorat. listela	Disperzija	7,30
<b>UKUPNO NETO OTVORENA POVRŠINA</b>							<b>7.30</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA – STAN 16</b>							<b>80.99</b>

